

Acta assemblea general 2008

A les 19.00 hores, a la Plaça Calafats del Port d'Aiguadolç.

Reunits en assemblea general entre 20 i 26 veïns, veïnes i amarristes del Port, depenen del moment, es desenvolupa la sessió segons l'ordre del dia.

1.- Breu trobada amb el Regidor pel Partit Popular a l'Ajuntament de Sitges, Sr. Jorge Carretero i Bermejo

Donem les gràcies al Regidor per la seva assistència, es presenta i, després d'una petita introducció personal, ens recorda que la gran força a la Vila la tenim els veïns, fent memòria a diverses actuacions populars que varen fer canviar els plans de l'Ajuntament. Per aprofitar la seva presència, s'acorda avançar el punt 5.- Negociacions amb l'Ajuntament, tractant-se en primer lloc.

5.- Estat de les negociacions amb l'Ajuntament

1ª Reunió de Barri amb l'Alcalde: Hotel Estela dia 7 d'octubre a les 20.00h

Es recorda la gran importància d'aquesta reunió, ja que és la primera vegada que l'equip de govern organitza una reunió oberta a tots els veïns del Port com a barri. Alguns veïns mostren la poca conveniència de celebrar la reunió un dimarts, entre setmana, i no pas un cap de setmana quan de ben segur la participació podria ser més elevada.

Autobús

Es plantejen tres possibles opcions per a fer arribar el bus al Port. Primera: seguir lluitant per a que l'autobús entri dins el Port, tot i veure que el temps necessari augmentaria massa, la dificultat del vehicle en donar la volta dins el Port i la molèstia d'haver de creuar les barreres. Segona: que l'autobús doni la volta davant de l'Hotel Estela, comportant per això la reforma del pàrquing i la pèrdua del 50% de les places d'aparcament lliure actuals. Tercera: fer passar l'autobús pel carrer Meravelles, pel damunt del poblament mariner, canviant el sentit de circulació d'aquest carrer. Segons l'Ajuntament, aquesta darrera opció seria l'única viable, donat que és la que necessita menys temps de recorregut. L'AAVV d'Aiguadolç també està a favor d'aquesta opció. Després de diverses consideracions, com la falta d'accessibilitat d'aquest accés al Port, es valora positiva la tercera opció sempre i quan s'urbanitzi i s'obrin les escales d'accés al poblament entre el carrer Llaguts i el carrer Meravelles.

Control població de gats

Es dona compte de les 7 esterilitzacions realitzades a femelles aquest estiu per part dels voluntaris de l'Associació i de que aquest és, possiblement, l'únic servei que en l'actualitat va a càrrec de l'Ajuntament en el Port.

Urbanització i obertura escales c. Llaguts fins el parc infantil al c. Meravelles

S'acorda, com ja es va fer en l'anterior assemblea, seguir reclamant l'obertura d'aquest accés. Es torna a posar de manifest i denunciar que aquest accés no seria accessible, igual que les escales de Balmins i Melià.

Projecte d'urbanització i pèrdua del pàrquing davant l'Hotel Estela

Es mostra el rebuig general i ferm a la possibilitat de perdre les places d'aparcament gratuït davant l'Hotel Estela, i es demana que l'Associació defensi amb força el seu manteniment.

Projecte d'instal·lació de zona blava o verda en tot el sector Aiguadolç

Es mostra el rebuig a aquesta possible actuació i igualment es demana que l'Associació es posicioni en contra.

Passeig Balmins i escales accés al Port

Es recorda que l'inici de les obres estava previst pel 12 de setembre. Es comunica que l'Alcalde tindrà una reunió el dilluns 22 de setembre amb l'empresa constructora per a definir la nova data d'inici. L'Associació ofereix els plànols del projecte a qui estigui interessat en consultar-los: ho pot fer a Bergantins 3. Es recorda que l'accés al Port des de Balmins no serà accessible.

Projecte Camp de Futbol

En Jorge Carretero ens explica l'estat actual del projecte. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, cap empresa es va mostrar interessada. Considera que els motius varen ser l'elevat preu del cànon a pagar (17 milions d'euros en 50 anys), la davallada econòmica a nivell general i la pressió dels partits polítics a l'oposició en contra de les condicions establertes en el plec de clausules. Explica que la proposta del Partit Popular és construir una mena d'equipament per a la gent gran, potser amb pisos tutelats, i algun equipament social per als veïns. Des de l'Associació es recorda el [compromís adquirit per l'Alcalde](#) de construcció d'un centre cívic.

Pla Especial del Port

Es recorda que l'Associació va sol·licitar per [escrit el 21 de novembre de 2007](#), com així es va acordar en la primera assemblea, la participació dels veïns en l'elaboració d'aquest Pla. L'Ajuntament no ha contestat. S'ha tornat a sol·licitar per escrit en data 5 de setembre de 2008.

Breu repàs obres i projectes de la Vila

Es dona una pincellada sobre els nous projectes, com la vianalització del passeig de Sant Sebastià.

En aquest moment es torna a donar les gràcies al Regidor popular per la seva presència i s'acomiada de tots nosaltres.

2.- Ràpid repàs a les actuacions de l'Associació el darrer any i estat de comptes

S'ha repartit, junt amb l'ordre del dia, un [resum de les activitats del darrer any](#).

Es comunica que les despeses de l'Associació han estat el pagament de la taxa de la Generalitat pel registre de l'entitat i la compra del [tauler d'anuncis](#). En total 22.28 euros de deute que ha avançat el President i que no s'hauran de retornar si no fora possible. Es manté la voluntat de no cobrar quotes als associats.

3.- Aprovació, si escau, de les altes d'associats des de la darrera Assemblea

Sense veus en contra, i segons manen els Estatuts, s'aproven les altes dels associats del darrer any.

4.- Estat de les negociacions amb Capitania

TV

Es comenta la [millora en la recepció del senyal de televisió](#) gràcies a la nova situació de l'antena en el Moll de Llevant, al costat de les plaques solars, arribant a veure 10 canals en TDT. No és necessària la instal·lació de descodificadors en les cases ja que la pròpia Capitania té incorporat aquest aparell donant servei a tot el

poblat. D'altre banda, no és possible l'accés als serveis interactius de la tecnologia digital. Es recorda que hi ha encara cases on el senyal no és suficient, i es comunica que aquests casos s'han de tractar de forma individual a Capitania, per a ser connectats a una altra línia de distribució amb millor senyal.

Neteja

Es comunica que l'actual netejadora continua a jornada completa. En general l'opinió respecte ella és molt positiva i es celebra la seva continuïtat. Tot i això haurà d'assumir les tasques de neteja de les escales interiors, que aquest estiu realitzava una altra treballadora. Tot i això es considera que la situació de la neteja dins el poblat encara no és apropiada. S'acorda que l'Associació reclami més contenidors, ja que la capacitat dels actuals no és suficient, que els mariners que els recullen es facin càrrec també de la brossa acumulada als peus dels contenidors i no la deixin allà com fins ara, queixar-se de l'excessiu soroll que realitzen, sobretot tenim en compte que comencen el seu servei a les 7 del matí, que s'instal·lin contenidors de recollida selectiva a la Plaça Calafalts, que no en té, i que els contenidors de brossa del restaurant Can Laury Peix situats sota el Pont del Clavari, mirant la plaça, es situïn en un altre espai que no molesti els veïns del pont, bé dins del propi restaurant, bé a la banda del passeig, o que aquesta brossa no sigui dipositada fins just abans de la seva hora de recollida pels mariners. També es demana que es torni a baldejar el poblat amb la manguera, un cop passades les restriccions d'aigua, encara que sigui una vegada cada 10-15 dies, ja que la recollida de brossa i papers del terra no neteja la pols i la brutícia enganxada al sol que es va acumulant i fent cada cop més pudor. Així mateix es recorda que no es recullen els excrements de dins de les jardineres i que aquestes fan molta olor. Per a solucionar-ho es demana que s'omplin els voltants de les actuals plantes "garres de gat" amb pedres, com s'ha fet en una jardineria a nivell particular amb excelents resultats.

Accessibilitat

Segons sembla finalment s'instal·laran pilones al davant de la rampa d'accés al poblat, com ha reclamat l'Associació des de la primera reunió. Es recorda que la llei i la bandera blava obliga a tenir accessible tot el Port, i que això no es compleix en determinats espais. Falta però determinar quines altres actuacions concretes es reclamen davant Capitania.

Carrer Nansa / Bufera

Es recorda que el carrer Bufera del poblat es diu oficialment, des de 2001, [carrer de la Nansa](#). S'ofereix a disposició dels veïns còpia de l'acord de junta de govern municipal on es va canviar el nom per a que realitzin els tràmits administratius personals oportuns. Capitania ja té les plaques a punt amb el nom correcte per a ser col·locades en substitució de les actuals.

Pujada dels rebuts al juliol

En aquest punt la tensió creix i es crea la indignació més gran en tota l'assemblea. Es considera inacceptable la pujada d'un 16% anual (dues pujades d'un 8% cada sis mesos) en els rebuts de la comunitat, i més recordant que els altres anys també s'havien pujat sobradament per damunt del nivell de vida. Es demana que els pressupostos siguin detallats i justificats, que es rendeixin comptes no només als accionistes de la concessionària, sino també als que contribuïm i paguem aquest pressupost. Es dona publicitat a la justificació de Capitania d'aquesta segona pujada dels rebuts per dos motius. Primer: el descens en els ingressos, degut a la situació econòmica actual i la frenada en les compra-ventes al Port. Segon: cada any el pressupost anual no es cobria amb els ingressos "ordinaris" i per tant era la pròpia concessionària, Capitania, qui a mitat any assumia aquest dèficit a càrrec dels seus propis beneficis. Aquest any Capitania no tindrà beneficis i per tant no suportarà aquest diferencial, que ha de ser cobert pels ingressos de la comunitat. Es comenta

que el servei que s'ofereix, tant dins el poblat com en la situació dels amarres i pantalans, no correspon a l'elevat cost de la despesa comunitària que es suporta al Port.

Noves propostes

Capitania vol recordar als veïns que el reglament del Port estableix uns horaris per estendre la roba a l'exterior (a partir de les 22.00 hores). S'estableix un debat entre veïns a qui també molesta la roba al carrer i els que consideren que, tot i no ser el més apropiat, és normal i lògic ja que la gran majoria de les cases no té altre lloc on fer-ho. Finalment s'aprova per votació sol·licitar a Capitania la instal·lació de màquines rentadores i assecadores per a ús dels veïns i amarristes en un espai per a determinar. Aquestes màquines s'haurien d'auto-finançar mitjançant el cobrament dels seus serveis.

Es debat sobre la conveniència de reclamar un local social per a l'Associació, dins el Port i de forma independent al possible centre cívic del Camp d'Aiguadolç. No s'arriba a cap consens.

Es demana que les reparacions al Port mantinguin una certa coherència amb els materials i acabats existents, així com la instal·lació de bombetes de baix consum i de característiques uniformes en tots els fanals públics del Port.

6.- Estat de les negociacions amb Correos

Canvi en la direcció a Correos Distribución Sitges

Es comuniquen les darreres gestions de l'Associació amb Correos i que la setmana del 23 de setembre la Cap Regional de Distribució visitarà el Port d'Aiguadolç per a comprovar sobre el terreny si és possible i viable el repartiment a domicili, com així venim reclamant.

Oferta de Capitania d'instal·lar 50 nous apartats pels veïns

Segueix en peu aquesta proposta de Capitania.

Es debat sobre el camí a seguir, bé pressionant Correos amb escrits, queixes i actuacions (com va fer La Llevantina amb bons resultats), bé denunciant-los directament ja que incompleixen tant la llei postal, com el dret a la confidencialitat i protecció de dades, bé acceptant els nous apartats tot i que no resolguin de manera general el problema. Es considera que primer s'ha de veure què decideix Correos, tot confiant en que aquesta setmana vinent normalitzin la situació i determinin una data d'inici del repartiment a domicili, com en qualsevol altre barri de la Vila.

7.- Concessions administratives

S'explica un altre cop la situació de les mateixes, amb la data límit del 2022, i es torna a recordar la conveniència de començar les negociacions com abans millor. Es comenta que un port mallorquí, en situació similar a la nostra, va renovar la concessió amb el pagament d'un 5% del valor cadastral dels habitatges, així com un port gironí sense cases on la concessió va ser renovada per 30 anys més. S'acorda per unanimitat que el treball de l'Associació en aquest aspecte ha de dirigir-se cap al rescat de la concessió i deixar de dependre de Ports de la Generalitat i la Concessionària per a passar a ser un barri "normal" de la Vila, depenen únicament de l'Ajuntament de Sitges. En aquesta línia es proposa i s'acorda enviar escrits al Ministerio de la Vivienda i a la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge posant de manifest la situació dels habitatges en concessió administrativa i demanant algun tipus de mesura que assegurï la continuïtat de l'ús de les vivendes independentment del termini de concessió.

8.- Activitats socials i festes temporada 2008-2009

S'acorda organitzar una nova caminada popular el diumenge 5 d'octubre entre el Port d'Aiguadolç i la Creu de Sant Isidre, i establir així la tradició d'una caminada per començar l'estiu, maig-juny, i una per concloure'l, setembre-octubre.

Queda pendent per reunions posteriors determinar quines altres activitats socials es volen organitzar de cara l'any 2009.

9.- Vot de confiança o modificació i votació de la Junta Directiva

Es renova la confiança en l'actual Junta Directiva, tot i que alguns veïns manifesten que es deixa de banda el problema de l'accessibilitat i que no es defensa amb prou força. Es crea un debat entre els que pensen això i els que no.

10.- Preguntes i altres propostes

Un membre de la Junta realitza una proposta per aconseguir finançament per a l'Associació. S'aprova seguir treballant en aquest projecte i autoritzar la Junta per a realitzar les gestions oportunes.

A les 21.30 hores es dona per tancada la sessió.