

Sitges, 8 de març de 2007

ELS PORTAVEUS DELS GRUPS MUNICIPALS SOTASIGNATS PRESENTEN AL PLE DE L'AJUNTAMENT LES ESMENES SEGÜENTS, ACOLLINT-SE A LA DISPOSICIÓ DEL ROM, TÍTOL 4, CAPÍTOL 1, ARTICLE 139, APARTAT 5.

ESMENA A LA CLAUSULA 46^a, CÀNON DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN TERRENY PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EQUIPAMENT PÚBLIC (CLAU D0).

En el Ple ordinari del 17 de desembre de 2007, el PSC i IC van aprovar el plec de clàusules administratives que han de regir l'adjudicació del contracte de concessió demanial per a la construcció i explotació d'un equipament públic en l'actual camp de futbol municipal.

En aquesta aprovació inicial, el plec de clàusules no definia l'ús concret d'aquest terreny i actual equipament esportiu públic municipal, és a dir, el camp de futbol d'Aiguadolç.

Cal entendre per tant que el motiu de no especificar el seu ús és perquè l'actual equip de govern té la intenció d'obtenir, mitjançant la licitació, qualsevol tipus de proposta i després valorar quina és la més adequada i interessant per a la Vila i per a les sitgetanes i sitgetans.

Tenint en compte que el preu de la concessió, definit en la Clàusula suara esmentada, és de 17.000.000 €, i que surt (el preu) d'un informe de taxació basat en un ús no contemplat en l'actual Pla d'Ordenació Municipal (Clave D0), i que posteriorment fou modificat per adequar-lo a l'actual planejament.

Tenint en compte a més que, tal i com ha reconegut l' Equip de Govern, es va demanar aquest informe per tal de tener una idea de quin podria ser el màxim rendiment **econòmic** que es podria obtenir d' aquest sòl públic.

Tenint en compte que la fórmula de cobrament determinada en aquesta clàusula és de:

9.500.000 €, els 4 primers anys i 3.000.000 € més en els 3 següents. I a partir del 7è any la quota passa a un preu fixe de 104.651 € per any i durant els 43 anys restants de concessió, I per tant això vol dir:

1. Una fórmula de crèdit encobert
2. Un impediment per a qualsevulla empresa o particular que vulgui concórrer a la licitació, ja que l'adjudicatari i/o adjudicatària haurà de fer una notable inversió en obres, i a més amb aquesta fórmula de cobrament anticipat se'l grava molt

més i d'entrada, afavorint amb escreix, per tant, que guanyin el concurs empreses grans, amb gran capacitat de finançament, i evidentment violant la llibre concurrència d'empreses.

3. L'esdevé una irresponsabilitat de gestió financera, ja que prima els primers anys (7 en concret), amb un preu repetim de nou mil cinc-cents euros. Deixant els 43 anys restants, recordem que en són 50 en total, amb una quota irrisòria de Cent-quatre mil sis-cents cinquanta-un euro.

A partir de totes aquestes qüestions exposades, els grups municipals sotasignats proposem que la redacció de la Clàusula 46^a quedi de la manera següent:

Clàusula 46^a. Cànon

1. El preu de la concessió s'estableix d'acord amb l'ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'aprofitament de domini públic.
2. Tenint en compte la diversitat de propostes i tipus d'usos que poden presentar-se a la licitació, i per tal de no limitar aquesta diversitat de propostes, no es determina, en el present plec de clàusules administratives, un preu de concessió mínim.
3. El preu de la concessió serà el que consti en l'oferta econòmica de la proposta guanyadora de l'adjudicació.
4. El pagament d'aquesta taxa o cànon es farà anualment, l'1 de Gener i es calcularà dividint el preu de concessió pel nombre d'anys de durada de la concessió, actualitzant-se cada any amb l'IPC.

ESMENA A LA CLAUSULA 55ª, OFERTA MÉS AVANTATJOSA. PUNTUACIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES QUE REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN TERRENY PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EQUIPAMENT PÚBLIC (CLAU D0).

Tenint en compte que una de les principals funcions de qualsevol equip de govern és vetllar per l'interès públic del seu municipi.

Tenint en compte que el sistema de puntuació vers la licitació, proposat en la Clàusula 55ª afavoreix i s'encamina a favor sempre de la proposta que presenti una oferta econòmica major, independentment de l'interès social que pugui tenir.

Tenint en compte que els possibles usos amb un interès social més gran, i precisament pel seu caràcter social, de tothom és sabut que mai podran competir aquests usos a nivell d'oferta econòmica amb d'altres de caire clarament privats i lucratiu.

Per això els grups municipals sotasignats proposem, mitjançant aquesta esmena, un sistema de puntuació que equilibri aquest desenaix i que doni l'oportunitat de poder-s'hi ubicar un equipament d'alt interès social i públic.

La proposta de redactat és:

Clàusula 55ª. Oferta més aventajosa. Puntuació

L'oferta més aventajosa serà aquella que obtengui la major puntuació en l'aplicació del següent bàrem:

1. La puntuació màxima és 100 Punts.
2. Els punts s'atorgaran pels conceptes següents
 - 2.1. Criteris d'interès Públic (màxim 70 punts)
 - 2.1.1. Interès social (màxim 40 punts)
 - 2.1.2. Interès urbanístic (màxim 25 punts), repartits:
 - 2.1.2.1. Connectivitat de la vialitat (10 punts)
 - 2.1.2.2. Espais lliures per la circulació (4 punts)
 - 2.1.2.3. Aparament (3 punts)
 - 2.1.2.4. Instal·lació de petits locals per al comerç (3 punts)
 - 2.1.2.5. Equipaments veïnals (social, cultural, esportiu, ...) (5 punts)
 - 2.1.3. Adaptació al Projecte Sitges i a l'economia creativa (5 punts)
 - 2.2. Criteri de Millora (màxim 30 punts)
 - 2.2.1. Reducció de la duració de la concessió (màxim 5 punts, s'adjudicarà 1 punt per cada 2 anys de reducció)
 - 2.2.2. Millora de les condicions del Cànon i altres millores valorables econòmicament (màxim 20 punts, s'adjudicaran 20 punts a la proposta amb major valor d'oferta econòmica i 0 punts a l'oferta amb menor valor d'oferta econòmica, i

s'assignaran punts a la resta d'ofertes per interpolació lineal en funció del valor de l' oferta econòmica)

- 2.2.3. Compromís de contractar personal amb discapacitats físiques o psíquiques (màxim 5 punts, s'adjudicaran 5 punts a la proposta amb major nombre de personal discapacitat i 0 punts a l'oferta amb menor nombre de personal discapacitat i s'assignaran punts a la resta d'ofertes per interpolació lineal en funció del valor del nombre de treballadors discapacitats per contractar)

En el cas d'un possible empat entre les propostes, ee considera com a criteri prevalent la puntuació obtinguda en relació a l'interès social i per això es proposarà l' adjudicació del contrate a l'oferta que tengui una major puntuació en el Criteri d'Interès públic.

Si malgrat aquest criteri, hi segueix havent empat, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que en el moment d' acreditar la seva solvència tècnica hagi justificat tener en la seva su plantilla un nombre de treballadors i treballadores minusvàlids i minusvàlides no inferior al 2 por cent (2%).

Finalment en cas que continuï havent-hi empat es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer lloc, d'acord amb la mecànica que estableix la mesa de contractació. El sorteig haurà de ser públic.

SIGNEN

Ramon Artigas

Andreu Bosch

Miquel Forn

Angels Parés