

Νομ. & Γεω. 20-Ε-84

Συμφωνία

27

Φωτοτυπία
21 Αυγούστου 1984

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ



ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 158Α, ΑΘΗΝΑ 603

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: Κ. Θ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6410-993

ΑΘΗΝΑ 24 - 5 - 1984
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 4146/3821/Φ.31720

Π ρ ο ς
τον Δήμο Βύρωνα
Γραφείο Δημάρχου
Βύρωνα-Αττικής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της χρήσης των Β.Κ. 1477 και 1224 δημοσίων ακινήτων αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών.

Με την 137/6.5.84 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ., εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης των Β.Κ. 1477 και 1224 δημοσίων ακινήτων αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, για την δημιουργία κτιρίου Νηπιαγωγείου και παιδικής χαράς αντίστοιχα.

Ελπίζεται ότι η έναρξη υλοποίησης του προγράμματος αξιοποίησης των ακινήτων θα γίνει σύντομα και θα γνωστοποιηθεί στην Κ.Ε.Δ.

Συνημμένα σας στέλνουμε το σχετικό παραχωρητήριο.

Το Υπουργείο Οικονομικών και η Οικονομική Εφορία Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, με αντίγραφο του παραχωρητηρίου και του τοπογραφικού διαγράμματος, παρακαλούνται να ενημερώσουν σχετικά τους φακέλους των Β.Κ. 1477 και 1224 δημοσίων ακινήτων.



Ακριβές αντίγραφο
Προσταγμάτων Διοικητικού

Γεώργιος Σακελλαρίου

Ο Γενικός Διευθυντής
Καθηγητής Ι. Ήπαντέκας

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
Αριθ. Πρωτ. 9594
Βύρωνα 29-6-1984

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ



ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 158Α, ΑΘΗΝΑ 603

Φ.	31720
Β' Υπ.	
Γ4	

ΝΟΜΟΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜ. ΚΟΙΝ.	ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ	ΑΡ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ
				1 4 7 7

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 973/79 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (Φ.Ε.Κ. Β'552/20-6-80).
2. Το με αριθμό 15019/1.11.82 έγγραφο του Δήμου Βύρωνα με το οποίο ζητάει την παραχώρηση της χρήσης του Β.Κ. 1477 δημοσίου ακινήτου αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών για την ανέγερση κτιρίου.
3. Το με αριθμό 16808/2108/26.4.84 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. με την σύμφωνη γνώμη του.
4. Την από 14.5.84 εισήγηση του Γενικού Δ/ντή της Κ.Ε.Δ. η οποία εντάσσεται στη Γενική Πολιτική της Κ.Ε.Δ. όπως αυτή καθορίσθηκε με την 134/84 απόφαση του Δ.Σ.

Αποδέχεται το αίτημα αυτό με την αριθ. 137/16.5.84 απόφασή του και

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ

στον Δήμο Βύρωνα την χρήση του Β.Κ. 1477 δημοσίου ακινήτου αρμοδιότητας Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Αθηνών που βρίσκεται στην οδό Φλέμιγκ (Βύρωνα) αριθ. 134 που έχει έκταση 780 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο από Ιανουάριο 1980 τοπογραφικό της Κ.Ε.Δ.

Σκοπός της χρήσης είναι αποκλειστικά η δημιουργία στον ισόγειο χώρο ΡΙΛΟΤΙΣ τόπου και στον α' όροφο την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού. Σ δύο υπόλοιπους θα δημιουργηθούν χώροι ενόργανης γυμναστικής, χωρού, υπαλέτου ειδικών αθλητών και στο δώμα να δημιουργηθεί κυλικείο αναψυκτήριο.

2/ Χρόνος παραχώρησης αόριστος

3/ χωρίς αντάλλαγμα

4/ Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Κ.Ε.Δ.

5/ Η Κ.Ε.Δ. διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την χρήση σύμφωνα με τους όρους του Νόμου.

6/ Η Κ.Ε.Δ. και το Δημόσιο δεν έχουν απολύτως καμμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.

7/ Η παραχώρηση αυτή είναι συμβατική και μεταβιβάζει τα δικαιώματα που παρέχονται με αυτήν με τη διαλυτική αίρεση της ανεπιθύλακτης αποδοχής και τήρησης όλων των όρων του παρόντος.

Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, από τώρα και στο εξής βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Βύρωνα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση του ακινήτου. Το Ελληνικό Δημόσιο και η Κ.Ε.Δ. απαλλάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσουν υλικές πράξεις ή της κάλυψης οποιοδήποτε κόστους επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμα είναι ανάγκη να γίνει και από λόγους τάξης ή ανωτέρας βίας. Ο Δήμος Βύρωνα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγκαιρα την Κ.Ε.Δ. όταν είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε από τις παραπάνω ανάγκες και στη συνέχεια να πραγματοποιεί αυτές μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Για τα λοιπά η παραχώρηση διέπεται από τους όρους του Ν. 973/79 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ., που αρχικά αναφέρθηκαν και θεωρείται κατ'αμύχνητο τεκμήριο ότι ο Δήμος Βύρωνα έλαβε γνώση των όρων, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε σε ο Δήμο Βύρωνα από τη στιγμή που του παραδόθηκε το έγγραφο αυτό και δεν διατύπωσε έγγραφο, μέσα σ'ένα μήνα από την παράδοση του εγγράφου, οποιαδήποτε επιφύλαξη



Καθ. Γρηγόρης Ι. Μπαντέκας