

Καλησπέρα σας,

Ονομάζομαι Ηλίας Παραπονιάρης και θα τοποθετηθώ εκ' μέρους των κατοίκων που με 635 υπογραφές κινητοποιούνται:

-- πρώτον για τη διάσωση της υφιστάμενης Παιδικής Χαράς στη συμβολή των οδών Φλέμιγκ και Κάλβου

-- και δεύτερον για την δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού σε άλλο χώρο ποιο εύκολα προσβάσιμο.

Κε Δήμαρχε, κε Αντιδήμαρχε Τεχνικών Υπηρεσιών, κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Έχετε λάβει την αναλυτική και τεκμηριωμένη δώδεκα-σέλιδη ενημέρωση με μορφή ερωτήσεων-απαντήσεων που σας στείλαμε. Επικοινωνήσα με τους περισσότερους από εσάς προσωπικά και θέλω να πιστεύω ότι διαβάσατε τις θέσεις μας προσεχτικά. Για αυτό τον λόγο δεν θα επαναλάβω τις θέσεις μας που ήδη γνωρίζετε.

A. Όσον αφορά στην διάσωση της Παιδικής Χαράς:

1. Θα ξεκινήσω με την θέση όλων των δημοτών της περιοχής ότι η υφιστάμενη Παιδική Χαρά δεν είναι οικόπεδο διαθέσιμο προς οικοδόμηση, είναι Ελεύθερος Χώρος Πρασίνου και Αναψυχής Παιδιών. Η διάσωση χώρων πρασίνου, αθλητισμού, και αναψυχής είναι θέμα αρχής, και ως εκ' τούτου αδιαπραγμάτευτο. Δεν σηκώνει εξαιρέσεις. Για την τσιμεντοποίηση κάθε ελεύθερου χώρου μπορεί να βρεθεί μια "καλή" (σε εισαγωγικά) δικαιολογία. Νοοτροπίες σαν αυτή κατόντησαν την Αθήνα μια απάνθρωπη τσιμεντούπολη. Δεν πάει άλλο!

Με ενδιαφέρον αναμένουμε την θέση της Δημοτικής Αρχής, και παρακαλώ σημειώστε το κε Δήμαρχε, επί της συγκεκριμένης θέσης μας, η οποία είναι και θέση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων, ακόμη και του κου Δήμα, Επιτρόπου Περιβάλλοντος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2. Παρακαλούμε μη σταθείτε στην απόφαση παραχώρησης της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου η οποία παραχωρεί τον χώρο για Βρεφονηπιακό Σταθμό. Δεν αποτελεί δικαιολογία. Η ΚΕΔ παραχωρεί το οικόπεδο όπως της ζητείται, με ένα έγγραφο σας μπορείτε να ζητήσετε αλλαγή της απόφασης παραχώρησης.

3. Επαναλαμβάνω το αίτημα μας να αποφασίσετε σήμερα κιόλας την διατήρηση, θεσμοθέτηση, ανακαίνιση, και συντήρηση της υφιστάμενης Παιδικής Χαράς.

B. Όσον αφορά στην δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού:

1. Καταρχήν, ο χώρος στη συμβολή των οδών Φλέμιγκ και Κάλβου είναι ακατάλληλος λόγω δύσκολης και επικίνδυνης πρόσβασης. Βρίσκεται στο άκρο του αστικού ιστού, σε απότομο ύψωμα. Ενδεχόμενη διαπλάτυνση του πεζοδρομίου της οδού Φλέμιγκ, όπως έχετε προτείνει, δεν είναι λύση. Όλοι οι δρόμοι της γειτονιάς είναι έντονα ανηφορικοί με σχεδόν ανύπαρκτα πεζοδρόμια. Πρέπει να βρείτε πιο εύκολα προσβάσιμο οικόπεδο.

2. Η προμελέτη που παρουσιάσατε προκειμένου να διατηρήσετε τη παιδική χαρά είναι εκτός προδιαγραφών. Πυλωτή δεν επιτρέπεται. Τμήμα νηπίων σε όροφο επίσης δεν επιτρέπεται. Είτε θα αλλάξετε δραστικά τη μελέτη σας οπότε σήμερα δίνετε ριζικά λανθασμένη εικόνα στους Δημοτικούς Συμβούλους και τους κατοίκους, είτε θα διατηρήσετε τη μελέτη σας οπότε θα είστε εκτός προδιαγραφών.

3. Με έκπληξη διαπιστώσαμε ότι η Τεχνική σας Σύμβουλος, και η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εκπόνησαν προμελέτη, σχέδια της οποίας μας δώσατε,
i) χωρίς να έχουν γνώση των Προδιαγραφών Παιδικών Σταθμών και κυρίως
ii) χωρίς να έχουν έρθει σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου.
Και αυτό οδήγησε σε επανειλημμένες αστοχίες:

-- Πρώτον στην αποτυχημένη προσπάθεια σας το 2005 να ανεγείρετε Βρεφονηπιακό Σταθμό σε εξαιρετικά μικρό οικοπέδο μόλις 164,8τ.μ. η οποία απορρίφθηκε, και σας καταθέτουμε το σχετικό έγγραφο το οποίο συνάπτουμε στην ομιλία μας,

-- Δεύτερον στην δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού στον Άγιο Αρτέμιο ο οποίος λόγω πυλωτής, ορόφων, και λόγω "δείγματος" παιδικής χαράς είναι πολλαπλώς εκτός προδιαγραφών και αποτελεί παράδειγμα προς αποφυγήν.

-- Τρίτον στην παρούσα προμελέτη που μας επιδείξατε.

Σημειώνουμε το γεγονός ότι ως Δήμος συναντήσατε τους Μηχανικούς των αρμόδιων υπηρεσιών μόλις σήμερα το πρωί! Αφού πρώτα μετά από δική μας παρέμβαση, φτάσαμε στο σημείο, εχθές, Μηχανικός της αρμόδιας υπηρεσίας να αναζητήσει στο κινητό την Τεχνική σας Σύμβουλο προκειμένου να αποφευχθεί η δρομολόγηση ενός εκτός προδιαγραφών έργου σε δύσκολα και επικίνδυνα προσβάσιμο σημείο.

Μας συγχωρείτε που πλέον μας αναγκάζετε να είμαστε αιχμηροί, πολλαπλώς σας δηλώσαμε τις προηγούμενες ημέρες ότι δεν ήταν πρόθεση μας, αλλά πραγματικά αισθανόμαστε έκπληξη για την ποιότητα της πρότασης σας, και για την άρνηση να σταθείτε δίπλα στους δημότες, όταν αποδεδειγμένα με τις πράξεις τους σας προστατεύουν από λάθη και σας στηρίζουν!

4. Οι κάτοικοι έχουμε θετική και δημιουργική προσέγγιση. Επιμένουμε να στεκόμαστε δίπλα και όχι απέναντι στην Δημοτική Αρχή και τις Υπηρεσίες του Δήμου. Με δική μας πρωτοβουλία λοιπόν, όπως πλέον κε Δήμαρχε γνωρίζετε, πράξαμε αυτό που έπρεπε να είχανε πράξει οι συνεργάτες σας από την πρώτη στιγμή. Ήρθαμε σε επαφή με το αρμόδιο Τμήμα Μελετών και Προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας, με τους Μηχανικούς που συνέταξαν τις προδιαγραφές Βρεφονηπιακών Σταθμών, θέσαμε υπόψιν τους τα σχέδια της προμελέτης, τα τοπογραφικά δεδομένα της περιοχής, και τις θέσεις των κατοίκων, και η απάντηση που λάβαμε ήταν ξεκάθαρη. Μας ανέφεραν:

i. "Η προμελέτη είναι εκτός προδιαγραφών για X λόγους τους οποίους μπορούμε να αναφέρουμε αναλυτικά.

ii. Το σημείο πράγματι δεν είναι κατάλληλο επειδή βρίσκεται σε απότομο ύψωμα και συνεπάγεται δύσκολη και επικίνδυνη πρόσβαση.

iii. Εφόσον υπάρχουν στην περιοχή οικοπέδα εμβαδού της τάξης των 400τ.μ. σε πιο εύκολα προσβάσιμα σημεία, είναι συνολικά καλύτερη λύση, και συνεπώς προτιμητέα, η ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού σε ένα από αυτά".

5. Σας καταθέτουμε υπόδειγμα ερωτήματος, το οποίο συνάπτουμε στην ομιλία μας, και το οποίο καλούμε την Δημοτική Αρχή να απευθύνει εγγράφως προς τις αρμόδιες υπηρεσίες προς επιβεβαίωση όσων σας μεταφέρουμε.

6. Κε Δήμαρχε είχατε δηλώσει ότι όχι ελαφριά τη καρδιά καταλήξατε στο χώρο της Παιδικής Χαράς, διότι ήταν το μόνο οικόπεδο που πληρούσε τη προδιαγραφή του εμβαδού. Προδιαγραφή που όπως πληροφορηθήκαμε από τους αρμόδιους μηχανικούς και συντάκτες του τεύχους προδιαγραφών είναι η μόνη που προκύπτει από οικονομοτεχνική μελέτη του 1983 και συνεπώς δεν είναι απαράβατη, σε αντίθεση με όλες τις υπόλοιπες οι οποίες αφορούν την ασφάλεια και λειτουργικότητα του Σταθμού. Γνωρίζετε και επισήμως πλέον ότι μπορείτε να δεσμεύσετε κάποιο από τα ελεύθερα οικόπεδα εμβαδού περί των 400τ.μ. της περιοχής, με ή χωρίς κτίσμα, προκειμένου σε πιο εύκολα προσβάσιμο σημείο να προβείτε στην ανέγερση ενός συνολικά καλού Βρεφονηπιακού Σταθμού. Και υπενθυμίζουμε και την πρόταση του κου Τζιορτζιώτη για το ιδανικό οικόπεδο επί των οδών Καραολή Δημητρίου και Παλ. Πατρών Γερμανού. Παρακαλούμε να το πράξετε. Τότε να είστε σίγουρος ότι οι κάτοικοι θα σας στηρίξουμε.

7. Παρακαλούμε να μην επικαλεστείτε οικονομική αδυναμία για αγορά οικοπέδου. Θυμίζουμε τα λόγια σας, κατά την συνάντησή μας, ότι αυξήσατε τα δημοτικά τέλη για μια τριετία κατά 76% προκειμένου ανάμεσα στα άλλα να προβείτε σε αγορά οικοπέδων. Το αναφέρετε και στα πρακτικά της σχετικής απόφασης, απόσπασμα των οποίων συνάπτουμε στην ομιλία μας και σας καταθέτουμε. Χωρίς να αναφέρουμε άλλες δυνατότητες εξεύρεσης χρημάτων, όπως Εθνικοί Πόροι και Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης. Σε μια ζυγαριά, η αγορά οικοπέδου για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού έχει σαφώς μεγαλύτερη βαρύτητα-προτεραιότητα από την αγορά οικοπέδου το οποίο παραχωρείτε σε ιδιώτη για ανέγερση και εμπορική εκμετάλλευση Σταθμού Αυτοκινήτων. Είναι θέμα προτεραιοτήτων, προγραμματισμού, και κυρίως πολιτικής βούλησης. Παρακαλούμε να προγραμματίσετε τη δέσμευση οικοπέδου κατάλληλου και εύκολα προσβάσιμου και την ανέγερση σε αυτό ενός συνολικά καλού Βρεφονηπιακού Σταθμού.

8. Τέλος σε ενδεχόμενο επιχείρημά σας ότι δεν προλαβαίνετε να προβείτε σε αγορά οικοπέδου, διότι πιέζει χρονικά η χρηματοδότηση που έχετε πεποιθήση ότι θα εξασφαλίσετε, σας ξαναλέμε: Ζητάμε χρηματοδότηση για να κάνουμε ένα έργο, δεν κάνουμε ένα έργο για να πάρουμε τη χρηματοδότηση. Η χρηματοδότηση είναι το μέσο δεν είναι αυτοσκοπός. Ο σκοπός είναι διπλός:

- Η διάσωση, θεσμοθέτηση και ανακαίνιση της υφιστάμενης Παιδικής Χαράς.
- Η δημιουργία ενός πραγματικά και συνολικά καλού Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Και οι δημότες είμαστε και θα είμαστε δίπλα σας σε όλη τη προσπάθεια.

Κύριε Δήμαρχε,

δεδομένου ότι η ανέγερση κτιρίου στον προτεινόμενο χώρο συνεπάγεται τσιμεντοποίηση και καταστροφή της Παιδικής Χαράς, χώρου πρασίνου και αναψυχής παιδιών

δεδομένου ότι ένας λίγο μικρότερος Σταθμός σε σημείο με πιο εύκολη πρόσβαση είναι συνολικά καλύτερη λύση από έναν Σταθμό που αποτυγχάνει συνολικά και κάνει τη ζωή δημοτών και παιδιών δύσκολη λόγω προσβασιμότητας,

δεδομένου ότι με τα νέα στοιχεία που σας παραθέσαμε προκύπτει ότι δεν ισχύει το έως σήμερα επιχείρημά σας ότι το εν λόγω είναι το μόνο οικόπεδο επαρκούς μεγέθους, και συνεπώς, ναι, υπάρχουν άλλες λύσεις στις οποίες πρέπει να κατευθυνθείτε,

παρακαλούμε με δική σας πρωτοβουλία:

- πρώτον, να αποσύρετε την υπάρχουσα πρόταση για αλλαγή του ρυμοτομικού σχεδίου στην συμβολή των οδών Φλέμινγκ και Κάλβου προς ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού,
- δεύτερον, να αποφασίσετε σήμερα κιόλας τη θεσμοθέτηση της Παιδικής Χαράς με πρόταση αλλαγής του ρυμοτομικού σχεδίου σε κοινόχρηστη Παιδική Χαρά,
- τρίτον, να αποφασίσετε την ανακαίνιση και συντήρηση της υφιστάμενης Παιδικής Χαράς, και
- τέταρτον, να δεσμεύσετε το συντομότερο δυνατόν άλλο κατάλληλο οικόπεδο για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, προτού οικοδομηθούν και τα λίγα εναπομείναντα.

Είναι θέμα πολιτικής βούλησης.

Και θα ολοκληρώσω λέγοντας ότι είμαστε δημότες ενεργοί, με πλέον αποδεδειγμένα δημιουργική και όχι αντιδραστική προσέγγιση, με σοβαρά επιχειρήματα. Θέλουμε κε Δήμαρχε και κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι να πορευθούμε μαζί. Το έχει ανάγκη η πόλη μας.