

22 ο

«Τροποποίηση Ρ.Σ. σε τμήμα του Ο.Τ. 478 για τον καθορισμό του σε χώρο
ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού»

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται προς συζήτηση το με αριθμό ένα (1) Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: «Τροποποίηση Ρ.Σ. σε τμήμα του Ο.Τ. 478 για τον καθορισμό του σε χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού».

Κ.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ: Μόνο Βρεφονηπιακού, ή θα είναι και άλλα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι Φλέμιγκ και Κάλβου.

Κ.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ: Πάνω από την πλατεία Φατσέα είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ πιο πάνω, είναι σχεδόν τέρμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Να σας πω ακριβώς, το θέμα αυτό να σας το εξηγήσω ακριβώς.

Σ.ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ: Να σας ρωτήσω κάτι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ρωτήστε, κύριε Τζιορτζιώτη.

Σ.ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ: Στην παραχώρηση της Κ.Ε.Δ., λέει το εξής, προσέξτε: «Σκοπός της χρήσης είναι αποκλειστικά η δημιουργία στον ισόγειο χώρο πυλωτής (μάλλον λέει, γιατί δεν φαίνεται καθαρά) τύπου και στον πρώτο όροφο τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού. Στους δύο υπόλοιπους ορόφους θα δημιουργηθούν χώροι Ενόργανης Γυμναστικής, Χορού, Μπαλέτου, Ειδικών (αθλητών μάλλον λέει, ή αθλητικών, δεν ξέρω τι λέει εδώ)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αθλημάτων.

Σ.ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ: «...και στο δώμα θα δημιουργηθεί Κυλικείο – Αναψυκτήριο». Ωραία. Τι από όλα αυτά θα γίνει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ό,τι λέει η τροποποίηση: Βρεφονηπιακός Σταθμός. Γι αυτό σας φέρνω τροποποίηση.

Κ.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ: Μόνο.

Π.ΠΑΛΜΟΣ: Πόσα τετραγωνικά είναι;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε τώρα τι έχει γίνει με αυτό. Κάθε Τρίτη που έχουμε τη σύσκεψη στις Τεχνικές Υπηρεσίες, συζητάγαμε για το θέμα της πρότασης που έχει κάνει το Σωματείο των εργαζομένων και ο Κώστας, για το θέμα αυτό της Αγίας Τριάδας. Στη συζήτηση επί των συζητήσεων, ξαφνικά μας αναφέρεται από την Υπηρεσία, αφού φύγαμε από το θέμα των Βρεφονηπιακών Σταθμών, πήγαμε στο θέμα της Κάλβου. Στην Κάλβου είναι μία «Παιδική Χαρά» (σε εισαγωγικά) η οποία δεν μπορεί να ηλεκτροδοτηθεί (θα σας πω γιατί). Υπάρχουν αιτήματα από τους κατοίκους, ότι: «*Τέλος πάντων, είναι που είναι στα κακά της τα χάλια, βάλτε και ένα φως*», να το πω έτσι πολύ απλά.

Ενημερωθήκαμε λοιπόν, ότι δεν μπορεί να ηλεκτροδοτηθεί, διότι δεν είναι κοινόχρηστος χώρος καθορισμένος, είναι οικόπεδο. Όταν λοιπόν λέμε οικόπεδο, λέμε: «*Τι οικόπεδο είναι αυτό; Δεν είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Παιδικής Χαράς;*» Λέει: «*Όχι. Είναι οικοδομικό και μάλιστα μας έχει παραχωρηθεί από την Κ.Ε.Δ. για Βρεφονηπιακό Σταθμό*». Εμείς ψάχναμε να βρούμε γενικότερα, οικόπεδα!

Όπου εδώ, περνάμε την τροποποίηση πρώτον, διότι όπως βλέπετε, υπάρχει μία λωρίδα πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως προβλέπει η τροποποίηση Ρυμοτομικού, διαμόρφωση πεζοδρόμου, όπου μειώνεται και δημιουργείται ένα οικόπεδο επιφανείας 587 μ². Με 1,4 που είναι ο συντελεστής και με 65% κάλυψη, πάνω σε πυλωτή θα γίνει ο Βρεφονηπιακός, ώστε να υπάρχει και καλυμμένος χώρος κάτω, παιχνιδιού για τα παιδιά και ο υπόλοιπος χώρος να γίνει Παιδική Χαρά η οποία θα διατίθεται, όπως ακριβώς λειτουργεί και στο τέλος του Αγίου Αρτεμίου, δηλαδή το πρώι θα το χρησιμοποιεί ο Παιδικός Σταθμός και το απόγευμα οι περίοικοι.

Και μάλιστα, προχωράμε γρήγορα την τροποποίηση, διότι θα καταθέσουμε στο Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης και πρόταση, μελέτη δηλαδή, για την κατασκευή, να ενταχθεί, να χρηματοδοτηθεί από το Δ' Κ.Π.Σ.

Η σκέψη μας βέβαια δεν είναι να φύγουμε σε ύψος. Η σκέψη μας είναι τα 587 μ², αντιλαμβάνεστε, χτίζονται γύρω στα 800 μ², με το 60% της κάλυψης όμως, ο κάθε όροφος είναι γύρω στα... Πόσο είναι κύριοι συνάδελφοι εδώ; Γύρω στα 300 μ². Θα πάμε στη λογική ενός διώροφου, κάπως έτσι, με βοηθητικούς χώρους. Δεν βγαίνει παραπάνω δηλαδή. Μιλήσαμε ήδη με τη Νομαρχία, μας παρέπεμψαν στην αρμόδια Υπηρεσία για να πάρουμε και άδεια. Δεν είναι πλήρεις οι προδιαγραφές, σας το λέω ξεκάθαρα, αλλά νομίζω ότι είναι πάρα πολύ καλή περίπτωση, όπου θα μπορέσουμε να κάνουμε ελάχιστα τμήματα, κάποια τμήματα εκεί πέρα να στεγάσουμε. Αυτά.

Κ.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ: Άρα δεν θα υλοποιηθεί όσον αφορά τα άλλα. Θα γίνει μόνο Βρεφονηπιακός.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Γι αυτό περνάμε την τροποποίηση. Είναι ξεκάθαρο.

Σ.ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ: Με την επιφύλαξη, ότι να μην εξαντληθεί ο συντελεστής, γιατί αν εξαντληθεί ο συντελεστής, φτάνουμε τα 800 μ² κύρια Ζούμπο, με το 1,4;

Κ.ΖΟΥΜΠΟΣ: Ναι.

Σ.ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ: Είναι πολύ μεγάλο κατά τη γνώμη μου, σε ύψος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ακούστε λιγάκι. Σε ύψος, με 65% κάλυψη που είναι στην περιοχή, φτάνει το τριώροφο, όπου ο τρίτος όροφος δεν είναι κανονικός όροφος, είναι δώμα. Γιατί, να σας το εξηγήσω γιατί: με 1,4, τα 587 μ² χτίζεις 800 μ². Με το 65% κάλυψης δεν μπορεί περισσότερο από 350 μ². 350 μ² και 350 μ² είναι 700 μ², διώροφη πάνω σε πυλωτή και το δώμα από πάνω,

βοηθητικοί χώροι. Δηλαδή δεν μπορεί να γίνει πάνω από δύο (2) ορόφους και ένα (1) δώμα από πάνω. Συν την πυλωτή που επίτηδες θα κατασκευαστεί έτσι, ώστε από κάτω να είναι χώρος παιχνιδιού σκεπασμένος, στεγασμένος που λέμε, για τα παιδιά για τον χειμώνα.

Σ.ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ: Να μην φτάσουμε σε μία λογική να γίνει ένας Παιδικός Σταθμός ο οποίος θα είναι...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι, όχι, καμία σχέση. Σας λέω, δεν θα πάει πάνω από τρεις (3) ορόφους. Και ο τρίτος όροφος θα είναι δώμα. Δηλαδή δεν γίνεται διαφορετικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ.Πάλμος έχει τον λόγο.

Π.ΠΑΛΜΟΣ: Το ζήτημα είναι, να φτιάξουμε Παιδικό Σταθμό, αλλά τουλάχιστον να έχει κάποιες προδιαγραφές.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εννοείται. Εννοείται!

Π.ΠΑΛΜΟΣ: Τώρα αν θα πάει δυόμιση ορόφους, ή ... εγώ δεν το βάζω εκεί το θέμα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Πάλμο, έχετε δίκιο.

Π.ΠΑΛΜΟΣ: Θα προτιμήσω να έχει κάποιες προδιαγραφές οι οποίες πραγματικώς να είναι στο ισόγειο, να μπορούν τα παιδιά να έχουν αυτές τις προδιαγραφές, να μην αρχίσουμε να λέμε τώρα... κ.λ.π.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εννοείται! Ακούστε κάτι, επειδή θα το εντάξουμε στο Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, δεν μπορεί ο φάκελος να είναι ώριμος, αν δεν υπάρχει άδεια προδιαγραφών, άδεια λειτουργίας δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα, αν ξέρω καλά και τον χώρο, είναι αρκετά κάτω από τον δρόμο από τη μία πλευρά. Δηλαδή και κατά πόσο η πυλωτή θα βγαίνει κάπου...

Π.ΠΑΛΜΟΣ: Έχει μεγάλη, πολύ μεγάλη κατηφόρα. Δεν μπορεί να

σταματήσει όρθιος άνθρωπος!

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

Κ.ΖΟΥΜΠΙΟΣ: Ναι, αλλά είναι πριν από την κατηφόρα. Εκεί αρχίζει να εφάπτεται.

Π.ΠΑΛΜΟΣ: Όχι, είναι ακριβώς στη μέση. Πριν έρθω εδώ, πήγα και το είδα. Είναι πολύ. Δηλαδή, περπατάς – δεν περπατάς.

Κ.ΖΟΥΜΠΙΟΣ: Από τη Γρανικού έχει καλή πρόσβαση, μέσω Φλέμιγκ.

Π.ΠΑΛΜΟΣ: Από τη Γρανικού μέχρι την Αρχιεπισκόπου είναι ο δρόμος ...έτσι!

Κ.ΖΟΥΜΠΙΟΣ: Όχι, από τη Γρανικού μέχρι την Κάλβου είναι εντάξει η πρόσβαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: *Εγκρίνεται..., εγκρίνεται.*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 478 επιφανείας 587,50 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ στο Δήμο Βύρωνα για τον καθορισμό του σε χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού.

23 ο

«Έγκριση τοποθέτησης ψηφιακών πληροφοριακών πινακίδων στις στάσεις

Δημοτικής Συγκοινωνίας»

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται προς συζήτηση το με αριθμό είκοσι τρία (23) Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Έγκριση τοποθέτησης ψηφιακών